



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

L'anno 2026, addì 06 febbraio, alle ore 08:30, sono state convocate la V Commissione Consiliare, Lavori Pubblici, Patrimonio e Bilancio, e la VI Commissione, Commercio, Mercati, Politiche attive per il lavoro, Decentramento amministrativo, in seduta congiunta, con il seguente Ordine del Giorno:

- 1) Approvazione verbale seduta precedente
- 2) Casa ex custode del mercato de Bustis elaborazione documento con proposte per mettere a reddito o riqualificare per uso pubblico. (convocazione ai sensi dell'art. 65 del regolamento delle municipalità ed in virtù di trasmissione del verbale di presidenza dei gruppi consiliari avvenuta con nota PG/2026/96257 del 22/01/2026)
- 3) Varie ed eventuali

La Commissione Consiliare si riunisce nella modalità "Mista" ai sensi del Regolamento di funzionamento degli Organi di Governo della Municipalità 5.

I Presidenti, verificata la presenza del numero legale, come da foglio di presenza allegato al presente verbale, del quale costituisce parte integrante, alle ore 09:30 dichiarano aperta la seduta.

De Santis: Buongiorno a tutti, mettiamo in approvazione il verbale della seduta precedente. Con riferimento a quanto riportato in allegato, il verbale è approvato all'unanimità. Passiamo al secondo punto all'ordine del giorno. Oggi trattiamo una prima discussione rispetto alla possibilità di elaborazione di un progetto, da parte dell'ufficio tecnico per una messa apposto della casa dell'ex custode del Mercato Kerbaker, immobile che nel corso degli anni è passato nel patrimonio del Comune di Napoli, e quindi la sua manutenzione è in capo alla municipalità. Sappiamo che la stessa è stata liberata di recente e da allora è rimasta vuota. In Giunta si è discusso di destinare l'immobile a fine di pubblica utilità, magari con il reperimento di appositi fondi regionali tramite bando per destinarlo a fini sociali. Questa Commissione congiunta, coinvolgendo anche la commissione politiche sociali, ha come obiettivo di ristrutturare questo immobile, anche se la conclusione dell'opera non avverrà in questa consiliatura. Potrebbe essere una buona opportunità elaborare un progetto di ristrutturazione con il nostro ufficio tecnico, prevedendo anche un ascensore interno, necessario per la messa in uso dell'immobile visto che è sito al secondo piano, che crea una problematica e necessita di un approfondimento sia in termini di fattibilità che di costi.

Aisler: Grazie per l'introduzione. E' da circa un anno e mezzo che ci interessiamo a questo



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

immobile. Sono contenta che oggi riprendiamo questo progetto anche se come detto dal cons. De Santis non vedremo la fine dei lavori durante questa consiliatura. Si è evidenziato che lo stato attuale dell'immobile non permette nessuna attività, il progetto di creare un centro per anziani non è fattibile senza fare dei lavori importanti, personalmente l'idea che mi piaceva molto, considerato che il nostro territorio ha molti anziani, sarebbe stato opportuno creare un centro di ritrovo per loro. Penso che resta l'idea più fattibile. L'immobile necessita di un sopralluogo da parte dell'ufficio tecnico per l'ideazione di un progetto che include anche la messa in opera di un ascensore che richiede dei fondi importanti.

Tagliaferro: Parliamo della disposizione di una proposta progettuale per una futura delibera in linea tecnica? Non c'è al momento una copertura finanziaria?

De Santis: Al momento no. E' un progetto in linea tecnica per dopo reperire i fondi, magari tramite bando per la richiesta di fondi regionali.

Tagliaferro: Visto che parliamo di approvazione in linea tecnica senza avere al momento la copertura finanziaria, ritengo opportuno far sì che l'ufficio tecnico abbia mandato da noi per predisporre il progetto per questa fattispecie, ma inserirei nel mandato anche la casa del custode di via Morghen e Sivilia. Preparando un unico documento politico per tutti i progetti, così non appena c'è una copertura finanziaria saremo pronti, è come avanzare un diritto di prelazione sulla questione. Sulla vicenda di via Morghen, ci siamo affrettati a buttare fuori una persona, anche in maniera adeguata, ma senza avere un progetto pronto, ha più senso nel momento che hai già un progetto approvato ed i fondi a disposizione, senza intaccare il buon nome della municipalità. Cogliendo questa occasione, possiamo lavorare su più progetti simultaneamente con un unico mandato, al fine di predisporre i progetti su nostra indicazione. Con l'apposito dialogo e ragionamento troveremo il giusto uso per ciascuno di questi immobili.

Nasti: E' un argomento delicato, inserito in una zona delicata, quella casa sta dentro la palazzina del mercato De Bustis, che a sua volta è inserita nel grande progetto dei parcheggi di Piazza degli Artisti. Purtroppo non c'è chiarezza sulla questione, d'altronde come tutto qua in municipalità. La questione andrebbe approfondita magari, con la commissione della cons. Di Savino. Oggi ci sarebbe voluta la presenza dell'Assessore Manto. Il progetto è molto valido, ma grazie anche alle informazioni ricevute dal cons. Culiers sappiamo dello spostamento della sosta dei taxi da Piazza degli Artisti, molto probabilmente perché i lavori si stanno muovendo. Anche io ho delle informazioni su questa situazione, non penso che solo il cons. Culiers ne è al corrente.



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

Culiers: I tassisti dicevano che è una cosa messa in moto dalla municipalità.

Nasti: Più che mi venite a dire! Stanno tramando sotto alle nostre spalle, e come al solito non sappiamo mai niente. E' una cosa molto grave, che la manovra di spostamento dei taxi sarebbe addirittura partita dalla municipalità, direi di fare un Consiglio sulla questione. Tornando all'ODG sono disponibile a dare mandato all'ufficio tecnico per approfondire la questione. Anche se resto concentrato per quanto sentito nella scorsa commissione, ove abbiamo sentito i funzionari del servizio mercati che hanno dato prova che gli amministrativi non lavorano di pari passi con la politica. Esprimo eventualmente il mio voto favorevole per la progettazione preliminare sull'ODG.

De Santis: Anche io apprendo la notizia oggi, non faccio parte della commissione della cons. Di Savino.

Tagliaferro: Possiamo chiedere un breve riassunto al cons. Culiers sulla vicenda dei tassisti?

Culiers: I tassisti mi hanno chiesto come mai c'è questo spostamento a via Tino de Camaino. Ho risposto che non so niente e neanche si è parlato della vicenda in Commissione della Presidente Di Savino. I tassisti asseverano che il tutto parte dalla municipalità. Pare che parta da una conferenza dei servizi legata dal parcheggio di Piazza degli Artisti. Voi della maggioranza avete votato un documento di contrarietà che non è stato ascoltato, invece di far venire sempre Santagata, quando verrà Cosenza per darci delle delucidazioni? La vicenda del parcheggio va avanti nonostante quello che sappiamo e ci viene detto.

De Santis: Secondo me è opportuno qualche aggiornamento a tutti noi sulla questione, e che debba essere fatto tramite Consiglio.

La Banca: Chiedo quale è la quadratura dell'immobile?

De Santis: Non conosco la quadratura dell'immobile. So che non è particolarmente grande, penso circa 30 mq. La questione del parcheggio privato resta un aspetto fondamentale nella gestione del mercato. Credo che si debba proseguire fissando un sopralluogo con l'ufficio tecnico per capire in che condizioni verte e fare un documento per reperire i fondi, il tutto accertando che quella parte non sia coinvolta nei lavori del parcheggio di Piazza degli Artisti, da quanto mi ricordo non dovrebbe essere oggetto di interesse. Riaggiorno la commissione sul tema all'esito del sopralluogo



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

da parte dell'ufficio tecnico, invitando anche gli Assessori di competenza. Passiamo alle varie ed eventuali.

Cerullo: Segnalo che su via Pietro Castellino, ogni volta che c'è un problema al manto stradale, l'area viene recintata, vi mostro la foto che ho ricevuto a schermo. Come potete vedere la strada è stata interdetta, ma dopo circa 30 giorni la recinzione sta cadendo sul manto stradale e non è più sicura per le auto e i motorini che passano di lì. Chiedo che venga rimossa ad hors. Inoltre, ieri c'è stata la relazione da parte di Santagata, le risposte alle nostre domande non sono state soddisfacenti, faccio richiesta di un Consiglio monotematico per trattare le strade principali con la presenza di Cosenza. Chiedo ai capigruppo qui presenti di proporre la suddetta convocazione, invitando l'Assessore, per ricevere delle risposte sulle strade primarie.

De Santis: In assenza di interventi, chiudiamo la seduta alle 10 e 06.

Allegato foglio di presenza.

Il Segretario verbalizzante

Istr. Vittoria Mammì

La Vice Presidente della V Commissione

Cons. Giada Aisler

Il Presidente della VI Commissione

Cons. Adolfo De Santis



Municipalità 5
Arenella – Vomero
Segreteria Gruppi e Commissioni

Municipalità 5 – Arenella / Vomero										Apertura:	09.30
V Commissione / VI Commissione				CONGIUNTA				Chiusura:	10.06		
Seduta del 06/02/2026 Ore 08:30				Presenti: 19 - Assenti: 5							
Progr.	Nominativo Consigliere	Anz.	Delega	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita	Verbale	Votazione	Votazione	
1	BONETTI LUCA (Pres.)	-		ASSENTE							
2	DE SANTIS ADOLFO (Pres.)	-		09.30 O	10.06			F			
3	AISLER GIADA (Vicepres.)	-		09.30 O	10.06			F			
4	PACE PAOLO (Vicepres.)	-		09.25 O	10.06			F			
5	CERULLO DOMENICO	7°		09.33 O	10.06			F			
6	CINQUEGRANA GIORGIO	2°		ASSENTE							
7	DELLE DONNE GIULIO	11°		09.30 O	10.03			F			
8	GRAGNANO EUGENIO	5°		09.30 O	09.53			F			
9	LA BANCA GIOVANNI	4°		09.30 O	10.06			F			
10	MALFITANO MAURIZIO	16°		09.30 O	10.06			F			
11	NASTI GENNARO	9°		09.30 O	10.06			F			
12	OLMO MARTINA	3°		ASSENTE							
13	QUATRANO DANIELE	12°		ASSENTE							
14	ROLLO IRMA	17°		09.30 O	10.06			F			
15	SIMEOLI ANTONIO	14°		09.30 O	10.06			F			
16	SINISCALCHI MARIA MARGHERITA	1°		09.30 O	10.06			F			
17	TAGLIAFERRO GIANLUCA	6°		09.30 O	10.06			F			
18	TORINO PASQUALE	15°		09.30 P	10.00	10.02	10.06	F			
19	VENANZONI IVAN	10°		09.30 O	09.37	09.43	10.06	F			
20	BARBERIO VALENTINA	13°		09.35 O	10.06			F			
21	CULIERS ANTONIO	8°		09.30 O	10.06			F			
22	FLORES FRANCESCO	-		09.30 O	10.06			F			
23	PACE SALVATORE	-		ASSENTE							
24	PAPA EMANUELE	-		09.35 O	10.06			F			
Annotazioni: Seduta in modalità "Mista".										"P" = "In presenza" / "O" = "Da remoto"	
Il Segretario Istr. Bruno Marchionibus			Il Vicepresidente V Commissione Cons. Giada Aisler			Il Presidente VI Commissione Cons. Adolfo De Santis					